

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID

2120221480000043

고유번호

2720010300-3-11280000

명칭

대명 헤리티지

호수/가구수/세대수

10호/0가구/31세대

대지위치

대구광역시 남구 대명동

지번

1128 외 1필지

도로명주소

대구광역시 남구 대명역2길 104 (대명동)

※대지면적

775.3 ㎡

연면적

6,867.98 ㎡

※지역

일반상업지역

※지구

방화지구

※구역

가축사육제한구역

건축면적

618.16 ㎡

용적률 산정용 연면적

4,330.93 ㎡

주구조

철근콘크리트구조

주용도

공동주택,오피스텔, 근린생활시설

층수

지하: 1층, 지상: 18층

※건폐율

79.73 %

※용적률

558.61 %

높이

55.8 m

지붕

(철근)콘크리트

부속건축물

동

㎡

※조경면적

132.88 ㎡

※공개 공지/공간 면적

㎡

※건축선 후퇴면적

㎡

※건축선 후퇴거리

m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	통신실,기계실,전기실,발전기실, 환풍,계단실	198.05	주1	2층	철근콘크리트구조	계단실,홀	22.63
주1	1층	철근콘크리트구조	근린생활시설	183.03	주1	3층	철근콘크리트구조	주차장	584.75
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실,복도,화장실,통신실,방재실	98.08	주1	3층	철근콘크리트구조	계단실,홀	22.63
주1	2층	철근콘크리트구조	주차장	584.75	주1	4층	철근콘크리트구조	주차장	584.75

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

대구광역시 남구청장

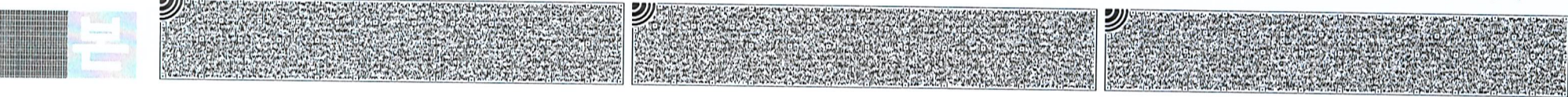


담당자 :
전화 :

발급일: 2025년 7월 23일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

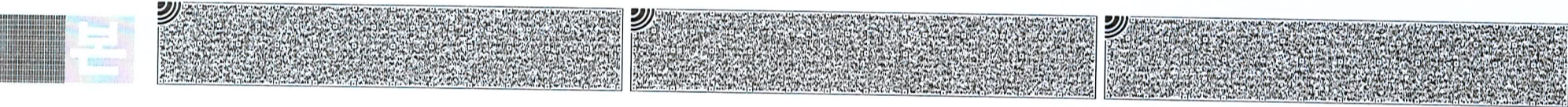
대지위치		대구광역시 남구 대명동		명칭	대명 헤리티지	호수/가구수/세대수	10호/0가구/31세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소		도로명주소 관련 주소			
1128 외 1필지	1127-2	대구광역시 남구 대명역2길 104 (대명동)					

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기	
건축주	주식회사시온건설	200111-0*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 1 대	허가일	
설계자	배성현 주식회사건인건축사사무소	대구광역시-건축사사무소-452	자주식	48 대 2,349.39 m ²	대 m ²	대 m ²	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	2020.7.2.	
공사감리자	배성현 주식회사건인건축사사무소	대구광역시-건축사사무소-452	기계식	대 m ²	대 m ²	대 m ²		형식 부패탱크방법	지상 개 m ²	착공일	
공사시공자 (현장관리인)	주식회사시온건설 주식회사시온건설	대구광역시-주택건설사업등 등록자-0017	전기차	대 m ²	대 m ²	대 m ²		용량 200인용	지하 개 m ²	2020.10.7.	
										사용승인일	2022.5.30.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		관리계획 수립 여부
에너지성능지표(EPI) 점수		75.01점, 에너지소비총량: 0kWh/m ²	적용		해당
			특수구조 건축물		건축물 관리점검 현황
			미해당		종류
			기초형식 [✓] 지내력기초 40 t/m ² [] 파일기초		점검유효기간
			구조설계해석법: [] 등가정적해석법 [✓] 동적해석법		... ~ ...

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인		변동일	
2022.5.30.	건축과-21324(2022.5.30.)호에 따라 신규작성(2020-신축허가-39)			에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재 - 이하여백 -
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물 대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

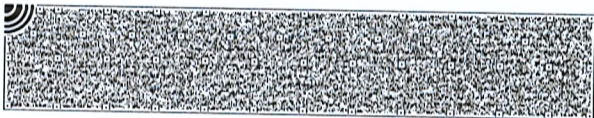
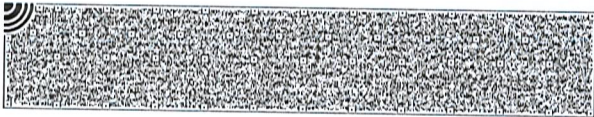
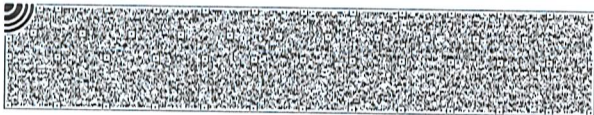
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120221480000043	고유번호	2720010300-3-11280000	명칭	대명 헤리티지	호수/가구수/세대수	10호/0가구/31세대
대지위치	대구광역시 남구 대명동		지번	1128 외 1필지	도로명주소	대구광역시 남구 대명역2길 104 (대명동)	

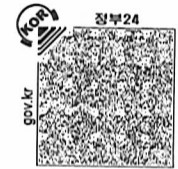
건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	4층	철근콘크리트구조	계단실,홀	22.63	주1	14층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	313.52
주1	5층	철근콘크리트구조	주차장	584.75	주1	15층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	313.52
주1	5층	철근콘크리트구조	계단실,홀	22.63	주1	16층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	313.52
주1	6층	철근콘크리트구조	오피스텔(3호)	337.67	주1	17층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	313.52
주1	7층	철근콘크리트구조	오피스텔(3호)	337.67	주1	18층	철근콘크리트구조	아파트(1세대)	148.76
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	313.52			- 이하여백 -		
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	313.52					
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	313.52					
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	313.52					
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	313.52					
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	313.52					

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]





문서확인번호 : 1753-2381-0081-4685



(2쪽 중 제1쪽)

집합건축물대장(전유부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2220221480000020	고유번호	2720010300-3-11280000	명칭	대명 헤리티지	호명칭	903
대지위치	대구광역시 남구 대명동			지번	1128 외 1필지	도로명주소	대구광역시 남구 대명역2길 104 (대명동)

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	84.48	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	1/1	2022.6.10.
		- 이하여백 -			110111-2*****			소유권이전
공 용 부 분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)				
주	각층	철근콘크리트구조	주차장, 방재실, 통신실, 기계실, 전기실, 발전기실, 헬룸, 지하계단실	64.3229				
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공유, 1층복도, 1층HALL, 각층계단실, 각층복도, 각층HALL	23.6937				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2025년 07월 23일

담당자 : 행복민원과

전화 : 053-664-2314

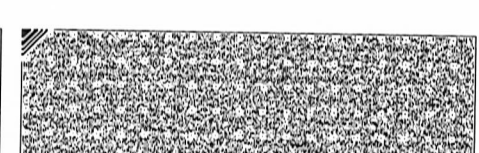
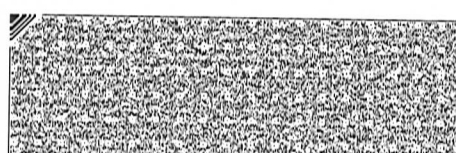
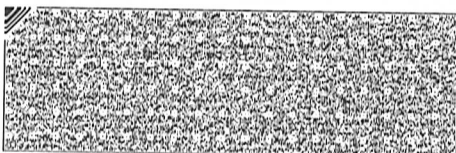
대구광역시 남구청장



※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

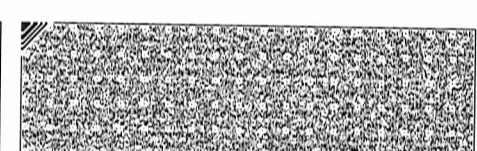
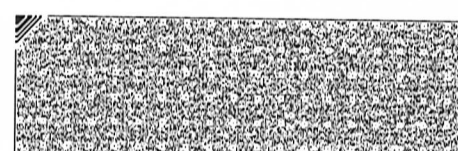
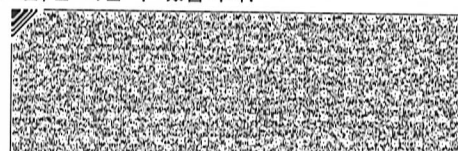
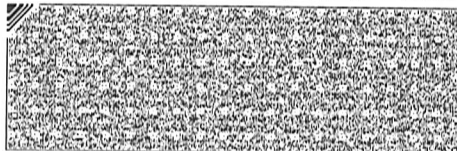


건물 ID	2220221480000020	고유번호	2720010300-3-11280000	명칭	대명 헤리티지	호명칭	903
대지위치	대구광역시 남구 대명동		지번	1128 외 1필지	도로명주소 대구광역시 남구 대명역2길 104 (대명동)		

공 용 부 분					공 동 주 택 (아 파 트) 가 격 (단 위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공 동 주 택 (아 파 트) 가 격
					2025.1.1.	203,000,000
					2024.1.1.	206,000,000
					2023.1.1.	206,000,000
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2022.5.30	건축과-21324(2022.5.30.)호에 따라 신규작성 (2020-건축허가-39) - 이하여백 -			- 이하여백 -

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다. 297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220221480000021	고유번호	2720010300-3-11280000	명칭	대명 헤리티지	호명칭	1001
대지위치	대구광역시 남구 대명동			지번	1128 외 1필지	도로명주소	대구광역시 남구 대명역2길 104 (대명동)

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	84.94	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13 층(역삼동)	1/1	2022.6.10.
		- 이하여백 -			110111-2*****			소유권이전
공 용 부 분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	각층	철근콘크리트구조	주차장,방재실,통신실,기계실,전기 실,발전기실,환풍,지하계단실	64.6731				
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공유, 1층복도, 1층HALL, 각층 계단실, 각층복도, 각층HALL	23.9285				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

대구광역시 남구청장

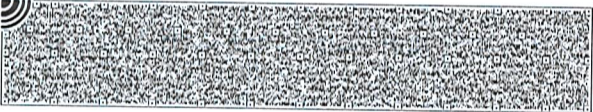


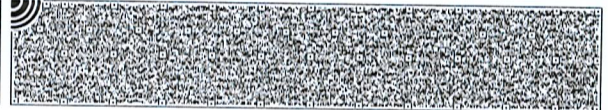
담당자:
전화:

발급일자: 2025년 7월 23일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]





■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220221480000035	고유번호	2720010300-3-11280000	명칭	대명 헤리티지	호명칭	1402
대지위치	대구광역시 남구 대명동			지번	1128 외 1필지	도로명주소	대구광역시 남구 대명역2길 104 (대명동)

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(m)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	84.6	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13 층(역삼동)	1/1	2022.6.10.
		- 이하여백 -			110111-2*****			소유권이전
공 용 부 분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(m)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	각층	철근콘크리트구조	주차장,방재실,통신실,기계실,전기 실,발전기실,환풍,지하계단실	64.4143				
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공유,1층복도,1층HALL,각층 계단실,각층복도,각층HALL	24.2758				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

대구광역시 남구청장

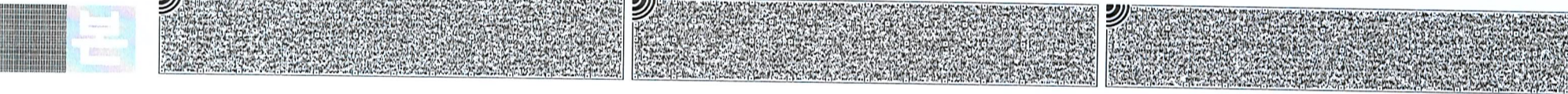


발급일자: 2025년 7월 23일

담당자:
전화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

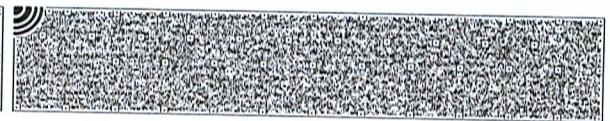
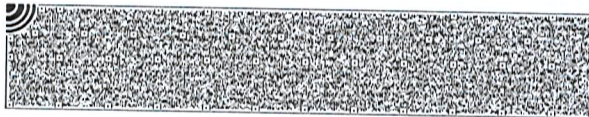
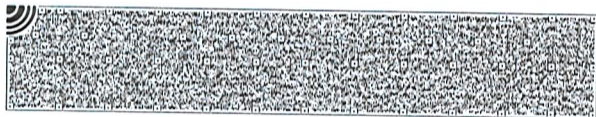
297mm×210mm[백상지 (80g/m)]



공 용 부 분					공동주택(아파트) 가 격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(m ²)	기 준 일	공동주택(아파트) 가격
					2025.1.1.	220,000,000
					2024.1.1.	223,000,000
					2023.1.1.	223,000,000
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2022.5.30.	건축과-21324(2022.5.30.)호에 따라 신규작성 (20-신축허가-39) - 이하여백 -			

297mm×210mm[백상지 (80g/m²)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220221480000038	고유번호	2720010300-3-11280000	명칭	대명 헤리티지	호명칭	1503
대지위치	대구광역시 남구 대명동			지번	1128 외 1필지	도로명주소	대구광역시 남구 대명역2길 104 (대명동)

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	84.48	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13 층(역삼동)	1/1	2022.6.10.
		- 이하여백 -			110111-2*****			소유권이전
공 용 부 분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	각층	철근콘크리트구조	주차장,방재실,통신실,기계실,전기 실,발전기실,원동,지하계단실	64.3229				
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공유,1층복도,1층HALL,각층 계단실,각층복도,각층HALL	23.6937				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

대구광역시 남구청장

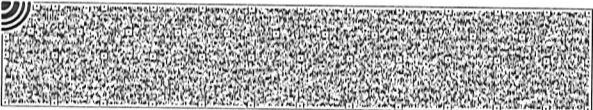


발급일자: 2025년 7월 23일

담당자:
전화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220221480000044	고유번호	2720010300-3-11280000	명칭	대명 헤리티지	호명칭	1702
대지위치	대구광역시 남구 대명동			지번	1128 외 1필지	도로명주소	대구광역시 남구 대명역2길 104 (대명동)

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	84.6	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13 층(역삼동)	1/1	2022.6.10.
		- 이하여백 -			110111-2*****			소유권이전
공 용 부 분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	각층	철근콘크리트구조	주차장,방재실,통신실,기계실,전기 실,발전기실,환풍,지하계단실	64.4143				
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공유,1층복도,1층HALL,각층 계단실,각층복도,각층HALL	24.2758				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

대구광역시 남구청장

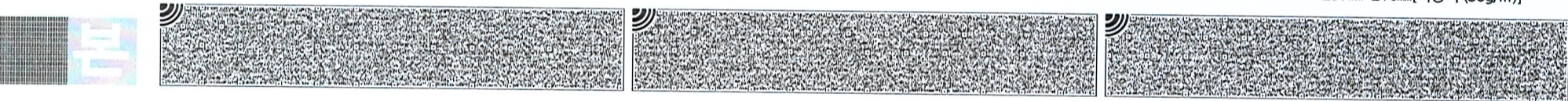


발급일자: 2025년 7월 23일

담당자:
전화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]





1. The first step in the process is to identify the problem. This involves gathering information about the situation and understanding the needs of the stakeholders involved.